



Τα Έντυπα Κύριου Δομικού Συμβολαίου για Οικοδομικά και Τεχνικά Έργα, Δεύτερη Έκδοση, Μάρτιος 2021, έχουν ετοιμασθεί από τη Μικτή Επιτροπή Δομικών Συμβολαίων Κύπρου Λτδ και συστήνονται για χρήση σε οικοδομικά και τεχνικά Έργα που εκτελούνται στην Κυπριακή Δημοκρατία όπου ο Κύριος Εργολάβος εργοδοτείται από τον Εργοδότη για να εκτελέσει και συμπληρώσει το προτεινόμενο Δομικό Έργο και ο Εργοδότης συμφωνεί να καταβάλει στον Κύριο Εργολάβο ένα συγκεκριμένο κατ' αποκοπή ποσό ως αμοιβή για την εκτέλεση και τη συμπλήρωση του προτεινόμενου Έργου, στις περιπτώσεις: Είτε με Δεσμευτικές Ποσότητες - P/LS/MC(1), με βάση συμπληρωμένα κατασκευαστικά σχέδια, συμπληρωμένες τεχνικές προδιαγραφές καθώς και δελτία με σταθερές και δεσμευτικές περιγραφές και ποσότητες εργασιών, προετοιμαζόμενα όλα από τον Εργοδότη. Είτε χωρίς Δεσμευτικές Ποσότητες - P/LS/MC(2), με βάση συμπληρωμένα κατασκευαστικά σχέδια και συμπληρωμένες τεχνικές προδιαγραφές, προετοιμαζόμενα όλα από τον Εργοδότη, αλλά χωρίς δελτία.

Εισαγωγή στη Διαχείριση Συμβολαίων Κατασκευαστικών Έργων Ιδιωτικού Τομέα

Ανάγκη Κατάρτισης:

Το πρόγραμμα θα προσφέρει στους καταρτιζόμενους την ευκαιρία επιμόρφωσης στα Έντυπα Κύριου Δομικού Συμβολαίου για Οικοδομικά και Τεχνικά Έργα (Με Δεσμευτικές Ποσότητες) P/LS/MC(1) και θα τους δώσει τις γνώσεις και δεξιότητες που χρειάζονται για να τους ερμηνεύουν, εφαρμόζουν και χρησιμοποιήσουν τις πρόνοιές τους.

Ο τρόπος Διαχείρισης του Έργου απορρέει από τις ανωτέρω συμβατικές δεσμεύσεις.

Βελτιστοποίηση της παραγωγικής διαδικασίας.

Ασάφειες στην τεκμηρίωση κυρίως σε ότι αφορά τις εκατέρωθεν υποχρεώσεις και αναλήψεις ρίσκου αναδόχου και αναθέτη έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην εκτέλεση και επιτυχή ολοκλήρωση του έργου.

Για να καλυφθεί η ανάγκη σωστής συμπλήρωσης των τεχνικών χαρακτηριστικών το πρόγραμμα αυτό έχει ως στόχο την παρουσίαση των ανωτέρω εξαρτήσεων με στόχο τη βέλτιστη επιλογή τύπου σύμβασης και την πλήρη κατανόηση των βασικών όρων των συμβάσεων.

Στόχοι του προγράμματος:

Με την ολοκλήρωση του προγράμματος οι συμμετέχοντες θα είναι σε θέση να:

- Να γνωρίζουν τις πρόνοιες του Κύριου Δομικού Συμβολαίου για Οικοδομικά και Τεχνικά Έργα (Με Δεσμευτικές Ποσότητες) P/LS/MC(1).
- Να περιγράφουν τις βασικές πρόνοιες του Κύριου Δομικού Συμβολαίου για Οικοδομικά και Τεχνικά Έργα (Με Δεσμευτικές Ποσότητες) P/LS/MC(1)
- Να απαριθμούν και περιγράφουν τις βασικές πρόνοιες των Όρων Συμβολαίων
- Να προσδιορίσουν τη στρατηγική υλοποίηση ενός κατασκευαστικού έργου

- Να αποτιμήσουν την πιθανότητα επίτευξης των στόχων ενός κατασκευαστικού έργου
- Να βελτιώσουν την παραγωγική τους ικανότητα προς όφελος του εργοδότη τους
- Να διαχειρίζονται, παρακολουθούν και επιβλέπουν κατασκευαστικά έργα
- Αξιολογούν την καταλληλότητά της σύμβασης σύμφωνα με τις ανάγκες του έργου
- Αξιολογούν τον προϋπολογισμό του έργου σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης και τις υποχρεώσεις που απορρέουν και να μειώσουν το ρίσκο που απορρέει από αυτή

Σε ποιους απευθύνεται:

Το σεμινάριο απευθύνεται σε πρόσωπα που ασχολούνται με την Υποβολή Προσφορών, Κατασκευή, Επίβλεψη και Διαχείριση Κατασκευαστικών Έργων στον Ιδιωτικό Τομέα, όπως Αρχιτέκτονες, Πολιτικοί Μηχανικοί, Επιμετρητές Ποσοτήτων, Υπεύθυνοι ετοιμασίας και αξιολόγησης Απαιτήσεων, Τεχνικοί Διευθυντές Εταιρειών.

Γλώσσα Σεμιναρίου: Ελληνική

Διάρκεια: 14 ώρες

Εισηγητής: Βαρνάβας Λάμπρου

Το πρόγραμμα εγκρίθηκε από την ΑνΑΔ. Οι επιχειρήσεις που συμμετέχουν με εργοδοτούμενούς τους, οι οποίοι ικανοποιούν τα κριτήρια της ΑνΑΔ, θα τύχουν της σχετικής επιχορήγησης.





Αναλυτικό Περιεχόμενο Σεμιναρίου

Εισαγωγή στη Διαχείριση Συμβολαίων Κατασκευαστικών Έργων Ιδιωτικού Τομέα

1. Το Συμβόλαιο – Τα Μέρη

- Γιατί έχουμε Συμβόλαια
- Το Συμβόλαιο
- Τυποποιημένα Κατασκευαστικά Συμβόλαια
- Συνήθη Διεθνή Τυποποιημένα Συμβόλαια
- Τυποποιημένα Συμβόλαια στην Κύπρο
- Ο Εργοδότης
- Ο Εργολάβος
- Μηχανικός/Αρχιτέκτονας

2. Μορφές Συμβολαίων

- Για ένα κατ' αποκοπή ποσό, με ποσότητες
- Για ένα κατ' αποκοπή ποσό, χωρίς ποσότητες
- Με κατά προσέγγιση ποσότητες

3.1. Όροι Κύριου Δομικού Συμβολαίου για Οικοδομικά και Τεχνικά Έργα (Με Δεσμευτικές Ποσότητες) P/LS/MC(1)

- Ορισμοί και ερμηνείες
- Γλώσσα και Νομοθεσία
- Υποχρεώσεις Εργολάβου
- Οδηγίες Α/ΜΧ
- Έγγραφα Συμβολαίου
- Κατά Νόμον υποχρεώσεις, ειδοποιήσεις, αμοιβές και χρεώσεις
- Υψόμετρα και χάραξη των Εργασιών
- Υλικά, εμπορεύματα και τεχνουργία να συμμορφώνονται προς τις περιγραφές, δοκιμές και επιθεωρήσεις
- Πνευματικά δικαιώματα και δικαιώματα ευρεσιτεχνίας

3.2. Όροι Κύριου Δομικού Συμβολαίου

- Υπεύθυνος Εργοταξίου
- Δικαίωμα εισόδου για τον Εργοδότη, το Προσωπικό του Εργοδότη και τα Ενδιαφερόμενα Τρίτα Μέρη, στις Εργασίες
- Επιθεωρητής Εργοταξίου
- Μετατροπές, Ποσά Προνοίας, Ποσά Αρχικού Κόστους και Τιμές Αρχικού Κόστους
- Δελτία Συμβολαίου
- Ποσό Συμβολαίου
- Φόρος Προστιθέμενης Αξία
- Υλικά Εργασιών επί του Χώρου Εργοταξίου
- Έμπρακτη Συμπλήρωση και Περίοδος Ευθύνης για Ελαττώματα
- Μερική παραλαβή από τον Εργοδότη

3.3. Όροι Κύριου Δομικού Συμβολαίου

- Εκχώρηση ή υπεκμίσθωση
- Βλάβες σε πρόσωπα και ιδιοκτησίες και εξασφάλιση του Εργοδότη και του Εργολάβου
- Ασφάλιση έναντι βλάβης σε πρόσωπα και ιδιοκτησίες
- Ασφάλιση των Εργασιών / Ασφάλιση των Εργασιών και των υφιστάμενων κατασκευών με τα περιεχόμενα τους / Ασφάλιση του συμπληρωμένου Έργου για αφανή ελαττώματα
- Προγραμματισμός εκτέλεσης και συμπλήρωσης των Εργασιών και κατοχή του Χώρου Εργοταξίου
- Αποζημιώσεις για μη αποπεράτωση
- Παράταση Χρόνου
- Απώλειες και έξοδα προξενούμενα από τη διατάραξη της κανονικής προόδου των Εργασιών
- Λύση από τον Εργοδότη
- Λύση από τον Εργολάβο

3.4. Όροι Κύριου Δομικού Συμβολαίου

- Διορισμένοι Υπεργολάβοι
- Διορισμένοι Προμηθευτές
- Εργολάβοι Σχετικών Εργασιών
- Πιστοποιητικά και πληρωμές
- Διακυμάνσεις στα κατασκευαστικά κόστη
- Εκδήλωση εχθροπραξιών
- Ζημιές λόγω πολέμου
- Αρχαιότητες
- Επίλυση διαφορών

3.5: Όροι Κύριου Δομικού Συμβολαίου

- Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης
- Προκαταβολές Πληρωμών
- Εγγύηση Πληρωμής Εργολάβου
- Τόκος επί εκκρεμουσών πληρωμών
- Μεταγενέστερη Νομοθεσία
- Τέλη χαρτοσήμανσης
- Παράρτημα Όρων Συμβολαίου



Βασικές Πληροφορίες Σεμιναρίου

Εισαγωγή στη Διαχείριση Συμβολαίων Κατασκευαστικών Εργων Ιδιωτικού Τομέα

Κωδικός Σεμιναρίου: K25B07

Ημερομηνία Έναρξης:

Παρασκευή, 21 Νοεμβρίου 2025

Ημερομηνία Λήξης:

Παρασκευή, 28 Νοεμβρίου 2025

Διάρκεια: 14 ώρες

Χώρος Διεξαγωγής:

Editc Conference Center

Τιμβρου 16, 1055 Λευκωσία

Συνολικό Κόστος Σεμιναρίου:

520 ευρώ

* Περιλαμβάνει την παρακολούθηση του σεμιναρίου, σημειώσεις, διαλλείματα για καφέ και ελαφρύ γεύμα και πιστοποιητικό παρακολούθησης.

	Συνολικό Κόστος	Επιχορήγηση ΑνΑΔ	Καθαρό Κόστος Συμμετοχής
Εργοδοτούμενους	€520	€280	€240
Άνεργους και Φοιτητές	Παρακαλώ επικοινωνήστε μαζί μας		

Ημέρες και ώρες Διεξαγωγής

Ημερομηνίες	Ώρες Διεξαγωγής
Παρασκευή, 21 Νοεμβρίου 2025	09:00 – 16:45
Παρασκευή, 28 Νοεμβρίου 2025	09:00 – 16:45

Εισηγητής: Βαρνάβας Λάμπρου



Ο Βαρνάβας Λάμπρου είναι Πολιτικός Μηχανικός, κάτοχος πτυχίου ΒEng από το Πανεπιστήμιο του Μάντσεστερ (UMIST) του Η.Β., μεταπτυχιακού διπλώματος (MSc) από το Πολιτειακό Πανεπιστήμιο Μπάφαλο της Νέας Υόρκης των Η.Π.Α. και μεταπτυχιακού διπλώματος (PG Dip) στο Δίκαιο των Κατασκευαστικών Συμβάσεων και στη Διαιτησία από το Robert Gordon University του Άμπερντην του Η.Β.

Από το 1998 μέχρι το 2008 εργάστηκε Επιστημονικός Λειτουργός στο ΕΤΕΚ με ιδιαίτερα καθήκοντα στην εφαρμογή του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου αλλά και γενικότερα στη νομοθεσία για την άσκηση του επαγγέλματος του Μηχανικού. Ήταν υπεύθυνος για το επιστημονικό έργο και εκπροσώπησε το Επιμελητήριο σε δημόσιες ακροάσεις, σε συνεδρίες Κοινοβουλευτικών

Επιτροπών της Βουλής, σε επιτροπές και ομάδες εργασίες του δημοσίου, ενώ συμμετείχε ενεργά σε συναντήσεις με υπουργούς και άλλους αξιωματούχους της Πολιτείας.

Ετοίμασε συμφωνίες ανάθεσης υπηρεσιών μηχανικής και συντόνισε τις σχετικές διαδικασίες ανάθεσης για δημόσια και ιδιωτικά έργα. Διοργάνωσε μεγάλο αριθμό σεμιναρίων και συνεδρίων σε σχέση με Νομοθεσίες αλλά και για όλο το φάσμα των αρμοδιοτήτων του ΕΤΕΚ. Στα πλαίσια των καθηκόντων του συμβούλευε τους Μηχανικούς, φορείς του δημοσίου και το ευρύ κοινό σε όλα τα επιστημονικά και επαγγελματικά θέματα που άπτονται της Μηχανικής Επιστήμης.

Υπήρξε εκπαιδευτής στο σχέδιο επιμόρφωσης άνεργων μηχανικών «Το νομοθετικό πλαίσιο που ρυθμίζει τον τομέα των κατασκευών και την άσκηση του επαγγέλματος του μηχανικού» του ΚΕΠΑ στο θέμα «Η Νομοθεσία της Ανάπτυξης για τον Μηχανικό: Εισαγωγή και Βασικές Πρόνοιες του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου». Είναι πλήρες μέλος του ΕΤΕΚ, του Society of Construction Law και του Chartered Institute of Arbitrators.



Δήλωση Συμμετοχής

Κωδικός K25B07 – Τίτλος Σεμιναρίου: Εισαγωγή στη Διαχείριση Συμβολαίων
Κατασκευαστικών Έργων Ιδιωτικού Τομέα

Ημερομηνία Έναρξης: 21/11/2025

Α. Στοιχεία Οργανισμού (αν εφαρμόζεται)

Εταιρία/Οργανισμός:		Μέγεθος:	<input type="checkbox"/> Μικρή	<input type="checkbox"/> Μεσαία	<input type="checkbox"/> Μεγάλη
Οικονομική Δραστηριότητα:		Τηλέφωνο:		Φαξ:	
Διεύθυνση:		Ταχ. Τομέας:		Ταχ. Θυρίδα:	
Υπεύθυνος για την εγγραφή και τίτλος θέσης:		Email:			
		Απευ. Τηλέφωνο:			

Β. Στοιχεία Συμμετέχοντα (1)

<input type="checkbox"/> Κορ <input type="checkbox"/> Κα	Όνομα	Επίθετο			
Τίτλος/Θέση Εργασίας:		Email:			
Περιγραφή Καθηκόντων:		Τηλέφωνο/Κινητό:	Φαξ:		
Λόγοι για τους οποίους είναι επιθυμητή η συμμετοχή στο πρόγραμμα:					
Παρακαλώ σημειώστε αν υπάρχουν προτιμήσεις στο φαγητό που θα προσφερθεί (ισχύει μόνο στη περίπτωση όπου στο σεμινάριο περιλαμβάνεται μεσημεριανό) <input type="checkbox"/> Μηστίσιμα <input type="checkbox"/> Χορτοφάγος					
<input type="checkbox"/> Στο πρόγραμμα θα συμμετέχουν πέραν του ενός συμμετέχοντα. (Σε αυτή την περίπτωση συμπληρώστε και την επόμενη σελίδα)					

Γ. Επένδυση Εκπαίδευσης

Η ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΠΡΟΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ (τουλάχιστον 3 μέρες πριν την έναρξη του σεμιναρίου)

Παρακαλώ τιμολογήστε Τον συμμετέχοντα Την εταιρία Αρ. Πιστωτικού Πελάτη (αν υπάρχει):

- Για δικαιούχους επιχορήγησης από την Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού (ΑναΔ): €240
- Για μη δικαιούχους επιχορήγησης από την Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού (ΑναΔ): €520
- Για άνεργους που πληρούν τα κριτήρια της ΑΝΑΔ: €0

Επιταγές εκδίδονται στο όνομα της εταιρίας **EDITC Ltd**. Πληρωμή μπορεί να γίνει με απευθείας κατάθεση στον λογαριασμό**Account Name:** EDITC LTD
IBAN: CY19 0050 0115 0001 1501 0686 9601**Account Number:** 115-01-068696-01
SWIFT/BIC: HEBACY2N

Δ. Όροι συμμετοχής σε προγράμματα της εταιρίας EDITC

- Η εταιρία λαμβάνει εγγραφές στα σεμινάρια της **μέχρι 5 εργάσιμες** μέρες πριν από την έναρξη του σεμιναρίου. Η εταιρία δεν δεσμεύεται ότι θα αποδεχθεί εγγραφές που λαμβάνονται σε λιγότερο από 5 εργάσιμες μέρες πριν την έναρξη του σεμιναρίου
- Γραπτές ακυρώσεις 5 εργάσιμες μέρες πριν από την έναρξη του σεμιναρίου γίνονται αποδεκτές και σε περίπτωση πληρωμής επιστρέφεται πίσω ολόκληρο το ποσό. Ακυρώσεις που δεν εμπίπτουν στον πιο πάνω όρο τιμολογούνται κανονικά. Αντικαταστάσεις συμμετεχόντων είναι αποδεκτές νοουμένου ότι οι αντικαταστάτες πληρούν τα κριτήρια για συμμετοχή στο συγκεκριμένο πρόγραμμα.
- Η εταιρία διατηρεί το δικαίωμα να ακυρώσει ή να αναβάλει εκπαιδευτικό πρόγραμμα μέχρι και μία μέρα πριν από την έναρξη του. Όλες οι προπληρωμές για το συγκεκριμένο πρόγραμμα επιστρέφονται στους πελάτες.
- Με εξαίρεση του πιστωτικού πελάτες, όλες οι άλλες εγγραφές είναι αυστηρά προπληρωτέες και η εταιρία δεν θα αποδέχεται την είσοδο των συμμετεχόντων στην τάξη αν δεν έχουν εξοφληθεί οι οικονομικές τους υποχρεώσεις
- Με την λήψη της αίτησης συμμετοχής θα σας ενημερώσουμε τηλεφωνικά για την παραλαβή της αίτησης. Γραπτή επιβεβαίωση για την υλοποίηση του εκπαιδευτικού προγράμματος θα αποσταλεί από 5 μέχρι 3 μέρες πριν την έναρξη του προγράμματος. Σε έκτακτες περιπτώσεις γραπτή επιβεβαίωση μπορεί να σταλεί και μία μέρα πριν την έναρξη του προγράμματος. **Οι συμμετέχοντες καλούνται να επικοινωνήσουν με την εταιρία σε περίπτωση που δεν έχουν λάβει σχετική επιβεβαίωση.**
- Συμμετέχοντες που έχουν παρουσίες κάτω από το 75% δεν μπορούν να επιχορηγηθούν από την ΑναΔ και σε τέτοια περίπτωση θα κληθούν να καταβάλουν και το ποσό της επιχορήγησης (επιπλέον του δικού τους ποσού πληρωμής).
- Σε περίπτωση προγραμμάτων επιχορηγημένων από την ΑΝΑΔ όλα τα έντυπα της ΑΝΑΔ θα πρέπει να αποστέλλονται στην εταιρία EDITC πριν από την έναρξη του σεμιναρίου
- Πιστοποιητικά συμμετοχής θα δίνονται στους συμμετέχοντες με την ολοκλήρωση του σεμιναρίου νοουμένου ότι έχουν εξοφληθεί όλες τους οι οικονομικές υποχρεώσεις και υποχρεώσεις αναφορικά με τα έντυπα της ΑΝΑΔ. Σε άλλη περίπτωση αυτά θα αποστέλλονται ταχυδρομικώς μόλις ικανοποιηθούν όλες οι πιο πάνω προϋποθέσεις

 Αποδεχόμαστε όλους τους πιο πάνω όρους συμμετοχής

Υπογραφή:	Ημερομηνία:
Σφραγίδα (σε περίπτωση εταιρίας):	



Δήλωση Συμμετοχής

B. Στοιχεία Συμμετέχοντα (2)

<input type="checkbox"/> Κος <input type="checkbox"/> Κα	Όνομα	Επίθετο		
Τίτλος/Θέση Εργασίας:		Email:		
Περιγραφή Καθηκόντων:		Τηλέφωνο/Κινητό:	Φαξ:	
Λόγοι για τους οποίους είναι επιθυμητή η συμμετοχή στο πρόγραμμα:				
Παρακαλώ σημειώστε αν υπάρχουν προτιμήσεις στο φαγητό που θα προσφερθεί (ισχύει μόνο στη περίπτωση όπου στο σεμινάριο περιλαμβάνεται μεσημεριανό)				
<input type="checkbox"/> Νηστίσιμα <input type="checkbox"/> Χορτοφάγος				

B. Στοιχεία Συμμετέχοντα (3)

<input type="checkbox"/> Κος <input type="checkbox"/> Κα	Όνομα	Επίθετο		
Τίτλος/Θέση Εργασίας:		Email:		
Περιγραφή Καθηκόντων:		Τηλέφωνο/Κινητό:	Φαξ:	
Λόγοι για τους οποίους είναι επιθυμητή η συμμετοχή στο πρόγραμμα:				
Παρακαλώ σημειώστε αν υπάρχουν προτιμήσεις στο φαγητό που θα προσφερθεί (ισχύει μόνο στη περίπτωση όπου στο σεμινάριο περιλαμβάνεται μεσημεριανό)				
<input type="checkbox"/> Νηστίσιμα <input type="checkbox"/> Χορτοφάγος				

B. Στοιχεία Συμμετέχοντα (4)

<input type="checkbox"/> Κος <input type="checkbox"/> Κα	Όνομα	Επίθετο		
Τίτλος/Θέση Εργασίας:		Email:		
Περιγραφή Καθηκόντων:		Τηλέφωνο/Κινητό:	Φαξ:	
Λόγοι για τους οποίους είναι επιθυμητή η συμμετοχή στο πρόγραμμα:				
Παρακαλώ σημειώστε αν υπάρχουν προτιμήσεις στο φαγητό που θα προσφερθεί (ισχύει μόνο στη περίπτωση όπου στο σεμινάριο περιλαμβάνεται μεσημεριανό)				
<input type="checkbox"/> Νηστίσιμα <input type="checkbox"/> Χορτοφάγος				

B. Στοιχεία Συμμετέχοντα (5)

<input type="checkbox"/> Κος <input type="checkbox"/> Κα	Όνομα	Επίθετο		
Τίτλος/Θέση Εργασίας:		Email:		
Περιγραφή Καθηκόντων:		Τηλέφωνο/Κινητό:	Φαξ:	
Λόγοι για τους οποίους είναι επιθυμητή η συμμετοχή στο πρόγραμμα:				
Παρακαλώ σημειώστε αν υπάρχουν προτιμήσεις στο φαγητό που θα προσφερθεί (ισχύει μόνο στη περίπτωση όπου στο σεμινάριο περιλαμβάνεται μεσημεριανό)				
<input type="checkbox"/> Νηστίσιμα <input type="checkbox"/> Χορτοφάγος				

Αποδεχόμαστε όλους τους πιο πάνω όρους συμμετοχής

Υπογραφή:	Ημερομηνία:
Σφραγίδα (σε περίπτωση εταιρίας):	